

越谷市大泊 新築分譲住宅

東武スカイツリーライン

「せんげん台」駅 徒歩**19**分

販売価格

3,580 (税込)
万円

敷地面積 112.51㎡

建物面積 105.39㎡

LIFE INFORMATION

越谷市立桜井小学校・・・850m(徒歩11分)

越谷市立平方中学校・・・1,600m(徒歩20分)

越谷市立 児童館コスモス・・・650m(徒歩9分)

ジャパンミート卸売市場 越谷店・・・500m(徒歩7分)



物件概要●物件名:越谷市大泊「新築一戸建て」●所在地:越谷市大泊578-5(住居表示)●構造:木造2階建て●築年月:2024年2月中旬(予定)●交通:東武スカイツリーライン「せんげん台駅」まで徒歩19分●敷地面積:112.51㎡(34.03坪)●建物面積:105.39(31.88坪)●土地権利:所有権●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:準住居地域●建蔽率:60%●容積率:200%●設備:公営水道・東京電力・集中プロパン・公共下水●接続状況:南側公道幅員4m※セットバック不要●建築確認番号:SJK-KX235622230

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

近隣に大型スーパーOPEN予定!

「あったらいいな」を叶えた、

ラク家事間取りの住宅が完成。

シンボリックなアクセントウォールと、水平・垂直のラインで構成される直線美が織りなす洗練された佇まい。

決算につき
大幅値下げ
しました!



RECOMMENDATION

解放感のある玄関ホール

北欧モダンのインテリア

充実のランドリールーム

あったら嬉しいパントリー

リビングエアコン完備

株式会社 システムホーム

■一級建築士事務所 埼玉県知事登録(3)第10062号
■建築業許可番号 埼玉県知事許可(般-3)第60662号
■宅建業免許(8)第16490号 ■(社)埼玉県宅地建物取引協会会員
〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷4丁目17-15

☎ 048-961-7771

FAX 048-961-7770

他にも未公開物件を掲載中!

越谷 システムホーム

検索

<https://www.systemhone.co.jp>

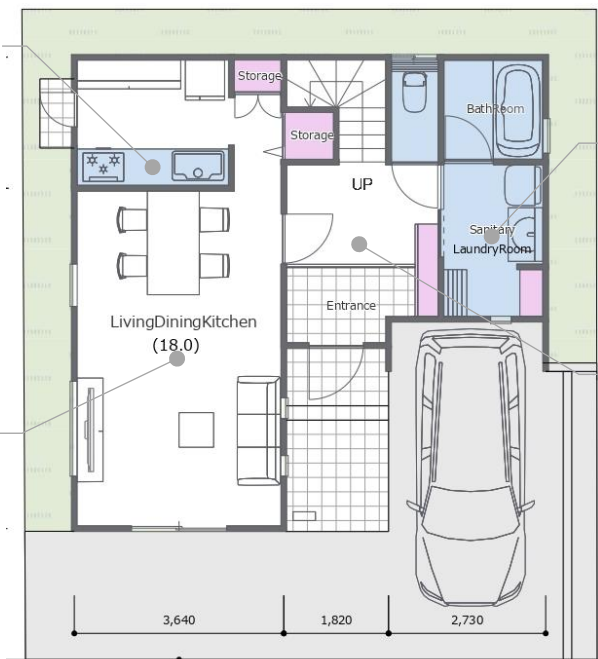


当社HP
QRコード

売主物件の為
仲介手数料は
かかりません。

キッチン天井は下がり天井とし、木目のクロスで意匠しています。
機能面も充実しており、人気のパントリーも完備！
LDKは全体的に北欧モダンインテリアとしています。

天井高2.5mのLDKは数字以上の広さを体感いただけます。
廊下を極力減らし、立体的に空間を有効利用したLDKです。



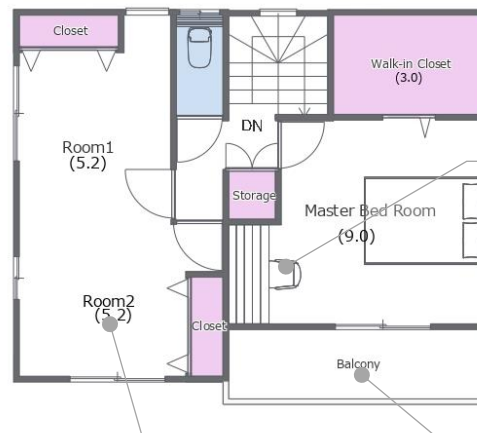
1F 57.37㎡

洗面室は広々とした空間とし、人気のランドリールームを兼ねております。
高めのカウンターとランドリーパイプを完備しております。

建物に入ったときに感動を覚える広さのエントランスとしました。

2階の洋室は、全室2面採光となるよう計画いたしました。

2F 48.02㎡



カウンターを完備しました。
在宅スペース、ドレッサーなど様々な用途にお使いいただけます。

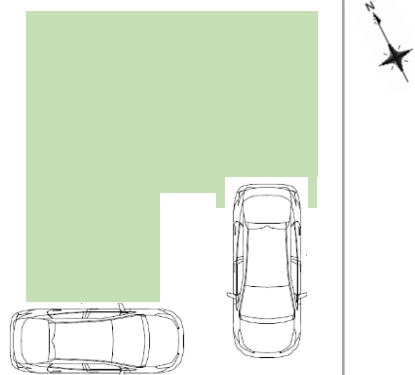
広く開放的なバルコニーです。
屋根がかりがある為、多少の雨であれば心配いりません。

土地面積 / 112.51㎡(34.03坪)
延床面積 / 105.39㎡(31.88坪)
建築確認番号 : SJK-KX235622230号

《おすすめポイント》

- 住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街
- 解放感のある玄関ホール
- 18帖のLDK
- キッチンにはパントリーを完備
- ランドリールーム完備
(ランドリーパイプを設置)
- ウォークインクローゼット完備
- 主寝室内にカウンター完備
- 解放感のあるバルコニー
- 遮熱高断熱の2重ガラスサッシ
- 1階窓：シャッター・面格子
- 全窓網戸付き
- リビングエアコン完備

配置図



- 駐車2台可能(※車種による)
- 南道路、10m間口

モデルルームの為、

リビングエアコン完備

